

## **Nabídka spolupráce při vyhledávání Zájemců o koupi vinařské nemovitosti prostřednictvím stránek [www.VinneSklepyNaProdej.cz](http://www.VinneSklepyNaProdej.cz) společnosti Byty Domy Nemovitosti s.r.o. (BDN)**

### **ZÁKLADNÍ VÝCHODISKO SPOLUPRÁCE**

- Vy, jako Realitní kancelář (RK), máte s majitelem konkrétní vinařské nemovitosti (Nemovitost) zprostředkovatelskou smlouvou či jinou dohodou (ZS) sjednáno právo Nemovitost nabízet a vyhledávat Zájemce, kteří mají zájem tuto Nemovitost koupit
- S majitelem Nemovitosti máte také sjednanou dohodu o výši Vašeho nároku na realitní provizi (Provize)
- Běžným způsobem (např. na realitních serverech) prezentujete nabídku Nemovitosti s uvedením prodejní ceny (Cena)
- Nemovitost je doposud k prodeji, není rezervovaná, nebo prodaná

### **DOHODA O SPOLUPRÁCI**

- V případě, že projevíte zájem prezentovat Nemovitost na našem vinařském webu [www.VinneSklepyNaProdej.cz](http://www.VinneSklepyNaProdej.cz) (Vinařský web), sjednáme si společně v intencích této nabídky jednoduchá pravidla spolupráce, s důrazem na způsob komunikace a pravidla stanovení výše podílu na Provizi (odměna BDN) pro případ, že se nám podaří vyhledat Zájemce, který Nemovitost zakoupí
- Výši naší odměny si sjednáme pro každou Nemovitost individuálně na bázi jednoduché Smlouvy o spolupráci. Jsme v tomto ohledu velmi flexibilní
- Samotné umístění nabídky „Vaší“ Nemovitosti na Vinařském webu je zdarma, všechny náklady spojené s prezentací a správou nabídky Nemovitosti ve Vinařském webu hradíme my

### **ZPŮSOB UMÍSTĚNÍ VAŠÍ NEMOVITOSTI NA VINAŘSKÉM WEBU**

- S využitím Vašeho inzerátu Nemovitosti na realitních serverech vytvoříme sami jednoduchou nabídku Nemovitosti, dle pravidel prezentace vinařských nemovitostí na našem Vinařském webu. Pro potřebu vytvoření kvalitní prezentace nám poskytnete fotografie Nemovitosti v odpovídající kvalitě v digitální podobě
- Námi prezentovaná výše prodejní ceny vč. provize (nebo plus provize) bude vždy stejná, jak tuto cenu zveřejňujete ve Vaší inzerci Vy
- Po Vašem schválení vzhledu naší prezentace Nemovitosti umístíme nabídku Nemovitosti na Vinařském webu.

### **JEDNÁNÍ SE ZÁJEMCEM O KOUPI**

- V případě, že jakýkoliv Zájemce zareaguje na nabídku Nemovitosti, zašleme Vám obratem kontaktní údaje takového Zájemce (jméno, telefon, mejl), s případným komentářem
- Vy nám zpětným mejlem potvrdíte přijetí - akceptování tohoto „našeho“ Zájemce
- Do dalšího jednání s naším Zájemcem o prodeji Nemovitosti poté už nebudeme žádným způsobem zasahovat
- Vy nás však budete průběžně informovat, jak se jednání o prodeji Nemovitosti s tímto Zájemcem vyvíjí, případně, že už bylo jednání ukončeno a s jakým výsledkem

## **DALŠÍ POSTUP A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE**

- Vy si bude nadále inzerovat a prodávat Nemovitost dle svých zvyklostí
- Pokud tuto Nemovitost pro jakéhokoliv Vašeho Zájemce zarezervujete, nebo přímo začnete připravovat podpis kupní smlouvy, atp. - dáte nám to ihned vědět
- Pokud majitel Nemovitosti od prodeje odstoupí, skončí Vám smlouva, nebo se změní prodejní cena - dáte nám to ihned vědět
- V takových případech my ihned provedeme potřebnou úpravu nabídky Nemovitosti na Vinařském webu, nebo nabídku stáhneme

## **POKUD NEMOVITOST KOUPI NÁŠ ZÁJEMCE**

- V případě, že si Nemovitost rezervuje (podpis RS) námi vyhledaný Zájemce - dáte nám to ihned vědět
- Všechny smluvní i právní záležitosti řešíte s naším Zájemcem Vy, pokud se nedomluvíme v konkrétním případě jinak
- Po úspěšném dokončení transakce s naším Zájemcem (zápis vlastnictví Zájemce do LV) nám zašlete výpočet našeho nároku na odměnu, jako podklad pro vystavení faktury

## **DALŠÍ ZÁSADY**

- My nejsme oprávněni Nemovitost prezentovat na běžných realitních serverech ani v tištěné inzerci
- My nejsme oprávněni navázat jakoukoliv komunikaci s majitelem Nemovitosti bez Vašeho předchozího souhlasu
- Veškerá komunikace mezi námi probíhá a je podchycena e-mailovou korespondencí
- Naším cílem je navázat dlouhodobou pohodovou spolupráci

V Brně dne 6.1.2020

Byty Domy Nemovitosti s.r.o.  
člen obchodní sítě Realitní společnosti České spořitelny a.s.  
IČO: 01812114, DIČ: CZ01812114  
kancelář: Bauerova 491/10, 603 00 Brno-střed-Pisárky, Česko